



東村山市空き家実態状況報告書



平成28年3月

東村山市

目次

第1章 東村山市の概要

1) 位置及び地勢	1
2) 人口動向	2
(1) 人口・世帯数	2
(2) 年齢別人口	4
3) 行財政	7
(1) 歳入	7
(2) 歳出	9
(3) 市民所得	10
4) 今後のまちづくりに向けた重点課題（東村山市第4次総合計画）	11
(1) 保健・医療・福祉	11
(2) 教育・文化	11
(3) 防災・防犯	11
(4) 環境	12
(5) 地域の活性化・都市基盤	12
(6) 行政経営	13
5) 東村山市の概要まとめ	14

第2章 東村山市の土地と住宅

1) 土地利用状況	16
(1) 利用区分別の土地利用	16
(2) 都市計画の状況	16
2) 地価の状況	18
(1) 住宅地の平均地価価格	18
(2) 土地取引件数の推移	19
(3) 住宅の公示地価の推移	20
3) 建物の状況	21
(1) 住宅の建て方	21
(2) 住宅の建築時期	22
(3) 町丁目別における木造住宅の建築状況	23

4) 住宅の状況	38
(1) 持ち家状況	38
(2) 借家状況	38
(3) 空き家状況	38
5) 東村山市の土地と住宅まとめ	40

第3章 空き家調査

1) 東村山市のこれまでの取り組み	41
2) 空き家実態調査（現地調査）	41
(1) 空き家実態調査の目的	41
(2) 実施期間	41
(3) 調査対象	41
(4) 調査項目（住まい方現況調査票）	42
(5) 調査対象からの除外	42
(6) 現地調査の結果	43
【1】集計対象件数	43
【2】空き家実態調査集計結果	44
(7) 空き家実態調査（現地調査）からわかったこと	54
3) 自治会意向調査（空き家意識調査）	55
(1) 自治会意向調査の目的	55
(2) 実施期間	55
(3) 調査対象及び回答数	55
(4) 空き家意識調査アンケート集計結果	56
(5) 自治会意向調査からわかったこと	64
4) 所有者意向調査（空き家実態調査アンケート）	66
(1) 所有者意向調査の目的	66
(2) 実施期間	66
(3) 調査対象及び回答数	66
(4) 空き家実態調査アンケート集計結果	67
(5) 所有者意向調査からわかったこと	76
【コラム】空き家と前面道路幅員の関係	78
5) 空き家調査まとめ	79

第4章 各調査からの分析

1) 空き家実態調査・自治会意向調査・所有者意向調査からの分析	82
(1) 所有者について	82
(2) 連絡先について	82
(3) 空き家について	82
(4) 空き家になった理由について	82
(5) 周辺への影響について	83
(6) 建物について	83
(7) 草木の繁茂について	83
(8) 利活用について	83
(9) 空き家の増加について	83

第5章 課題のまとめと今後の取り組み

1) 東村山市の空き家を取り巻く現状と課題	84
2) 課題と取り組みの方向性	86
3) 今後の進め方	87

参考資料

空き家実態調査資料

● 空き家実態調査 調査票	91
---------------	----

自治会意向調査（空き家意識調査）資料

● 挨拶文	92
● 空き家意識調査アンケート	93

所有者意向調査（空き家実態調査アンケート）資料

● 挨拶文	95
● 空き家実態調査アンケート	96