

第3回東村山市農業委員会

総会議事録

令和3年3月

第3回東村山市農業委員会総会議事録

令和3年3月25日（木）午後1時30分、第3回東村山市農業委員会総会が北庁舎1階第2会議室において招集された。

1. 出席委員

1番委員	櫻井 秀雄	2番委員	浅見 誠
3番委員	小山 哉	4番委員	鈴木 泰男
5番委員	増田 勝義	6番委員	野崎 稔
7番委員	間野 洋一	8番委員	水木 一江
9番委員	金子 邦雄	10番委員	吉川 正和
11番委員	小山 俊雄	12番委員	小俣 寛一
13番委員	小山 定昭	14番委員	鈴木 八百造

2. 事務局

課長補佐	高橋 正実	書記	田中 あけみ
------	-------	----	--------

令和3年 第3回農業委員会総会

議 長 みなさん、こんにちは。

 コロナの緊急事態宣言が解除されましたが、感染者数は減少していないので、感染予防対策していただくとともに、健康には十分留意して下さい。

 それでは只今より、第3回農業委員会総会を開催します。本日の署名委員は、3番小山（哉）委員と4番鈴木（泰）委員です。

 それでは審議に入りたいと思います。

 議案第3－1号生産緑地買取り申出に伴う農業の主たる従事者証明について事務局より説明をお願いします。

事務局 議案第3－1号生産緑地買取り申し出に伴う農業の主たる従事者証明について1件ご説明いたします。

 まず、申請者は東村山市■■■■■■■■■■、■■■■■、持分2分の1。同じく、■■■■■、持分2分の1。買取り申出理由は、従事者■■■■■氏の死亡によるものです。従事日数・耕作状況は調書に記載してあるとおりです。なお、この買取り申出予定地については3月17日に間野委員に現地確認をしていただきました。

議 長 ありがとうございます。それでは、調査担当委員より状況報告をお願いします。

間野委員 特に問題はありません。

議 長 ありがとうございます。
 なにかご意見等ありましたらお願いします。

 ～異議なしの声あり～

無いようですので、生産緑地買取り申し出に伴う農業の主たる従事者であることを決定いたします。

議 長 続いて、議案第3－2号都市農地の貸借の円滑化に関する法律に係る事業計画の審査について事務局より説明をお願いします。

事務局 では、議案3－2号都市農地の貸借の円滑化に関する法律に係る事業計画の審査について1件ご説明いたします。

まず、申請者（借受人）は東村山市■■■■■■■■■■、■■■■。賃借権等の設定を受ける都市農地は、東村山市■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■、畑で297㎡、同じく、■■■■■■■■■■、畑で816㎡、同じく、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■、畑で996㎡、同じく、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■、畑で1,063㎡、同じく、■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■、畑で91㎡、合計3,263㎡です。所有者（貸付人）は、東村山市■■■■■■■■■■■■■■■■■■■■、■■■■■■■■■■。賃借の種類は使用貸借、始期令和3年4月1日、存続期間3年、賃料0円。その他事業内容等につきましては、生産緑地の貸借に関する調書に記載してあるとおりです。なお、この事業計画の認定申請予定地については3月12日に鈴木（八）委員、小山（定）委員、間野委員にて聞き取り、並びに現地確認をしていただきました。

議 長 ありがとうございます。それでは、調査担当委員より状況報告をお願いします。

小山委員 いずれは果菜類を作りたい希望があるようですが、3年契約なので露地野菜の耕作を行うとのこと。特に問題はありません。

議 長 何かご意見・ご質問等ありましたらお願いします。

～質問等無しの声あり～

議 長 続いて、報告第3-1号農地法第4条の転用届出に係る受理について事務局より報告をお願いします。

事務局 では4条転用について、3件報告いたします。

まず1件目、届出人が東村山市■■■■■■■■■■、■■■■、持分2分の1、同じく、■■■■、持分2分の1。場所が■■■■■■■■■■、畑で884㎡です。転用目的は共同住宅建築です。準工業地域で、容積率200%建ぺい率60%です。令和3年3月12日に櫻井委員に確認していただきました。

続きまして2件目、届出人が東村山市■■■■■■■■■■、■■■■■■■■、持分4分の1、同じく、■■■■■■■■■■、■■■■■■■■、持分4分の1、同じく、小平市■■■■■■■■■■、■■■■■■■■、持分4分の1、同じく、小平市■■■■■■■■■■、■■■■■■■■、持分4分の1。場所が■■■■■■■■■■、畑で197㎡です。転用目的は駐車場です。第一種中高層住居専用地域で、容積率200%建ぺい率60%です。令和3年3月16日に野崎委員に確認していただきました。

続きまして3件目、届出人が東村山市■■■■■■■■■■、■■■■■■■■。場所が■■■■■■■■■■、畑で237㎡です。転用目的は共同住宅です。第一種中高層住居専用地域で、容積率200%建ぺい率60%です。令和3年3月16日に野崎委員に確認していただきました。

以上です。

議 長 ありがとうございます。それでは、調査担当委員より状況報告をお願いします。

櫻井委員 申請のとおりで問題はありません。

野崎委員 すでに駐車場と建物が建っており、申請のとおり地目変更のため

