

東村山駅西口地下駐輪場・久米川駅北口地下駐輪場空調及び排水設備点検整備清掃委託仕様書（参考）

本仕様書は、〇〇〇（以下「甲」という。）と委託業務受託者（以下「乙」という。）が「東村山駅西口地下駐輪場・久米川駅北口地下駐輪場空調及び排水設備点検整備清掃委託」の履行にあたり、適用する業務の範囲及び業務の進め方について定めるものである。

- 1 件 名 東村山駅西口地下駐輪場・久米川駅北口地下駐輪場
空調及び排水設備点検整備清掃委託
- 2 履行期間 平成 年4月1日から平成 年3月31日
- 3 履行場所 東京都東村山市野口町一丁目4番地
東村山駅西口地下駐輪場
東京都東村山市栄町一丁目3番地1他
久米川駅北口地下駐輪場
- 4 業務内容
 - ・空調・排水設備等整備清掃
 - (1) 東村山駅西口地下駐輪場及び久米川駅北口地下駐輪場内における空調・排水設備の整備及び点検清掃作業を行う。
 - (2) 契約には、別表に掲げる項目の整備及び清掃作業が含まれる。
 - (3) 別表に掲げる項目作業を履行した際は、作業報告書を提出する。
 - (4) 別表の項目作業で3回行うものは年度内の7月・11月・3月に行い、1回行うものは11月に行うこと。
- 5 緊急時等に関しては、昼夜迅速なる対応が可能な体制を持つこと。
- 6 東村山駅西口地下駐輪場・久米川駅北口地下駐輪場指定管理者との連絡を密にし、円滑な作業に努めること。
- 7 本仕様書に記載のない事項については、甲乙協議の上決定するものとする。

(別表)

東村山駅西口地下駐輪場空調排水設備等整備清掃

項目	規格	数量	回数	備考
ラインファン (天吊)	100V 0.15KW	1台	3回	消火ポンプ室
ラインファン (天吊)	100V 0.2KW	1台	3回	電気室
ラインファン (天吊)	100V 0.15KW	1台	3回	機械室
片吸込シロッコファン (天吊)	200V 0.75KW	1台	3回	便所
片吸込シロッコファン (床置)	200V 7.5KW	1台	3回	駐輪場
各所換気吸気口		34口	3回	駐輪場
全熱交換機 (天井埋込)	100V 0.15KW	1台	3回	管理室 エレメント、フィルター洗浄含
エアコン (天井取付)	200V 冷房能力 4.0KW・暖房能力 5.6KW	1台	3回	管理室 エレメント、フィルター洗浄含
汚水用水中ポンプ点検	200V 1.5KW 自動交互	2台	3回	駐輪場
雨水用水中ポンプ点検	200V 0.75KW 自動交互	2台	3回	機械室
雨水用水中ポンプ点検	200V 0.75KW 自動交互	2台	3回	階段B
湧水用水中ポンプ点検	200V 2.2KW 自動交互	2台	3回	駐輪場
雑排水用水中ポンプ点検	200V 2.2KW 自動交互	2台	3回	駐輪場
雑排水用水中ポンプ点検	200V 2.2KW 自動交互	2台	3回	トイレ下

久米川駅北口地下駐輪場空調排水設備等整備清掃

ダクトレス空調換気扇	200v 60v	7台	3回	駐輪場高所
空調換気扇	100v 204w	1台	3回	管理室、 エレメント、フィルター洗浄含
片吸込シロッコファン (床置)	200v 5.5kw	1台	3回	機械室
機械室吸気口・上部換気口		3口	3回	機械室・地上口
天井埋込換気扇	100v 31w	1台	3回	湯沸室
天井埋込換気扇	100v 9.4w	1台	3回	便所
有圧換気扇	100v 30.5w	2台	3回	機械室・スプリンクラーポンプ室
空冷ヒートポンプエアコン	200v 冷房能力 4.0kw	1台	3回	管理室 フィルター洗浄含む
汚水・汚物水中ポンプ	200v 2.2kw	2台	3回	機械室・スプリンクラーポンプ室
雑排水水中ポンプ	200v 2.2kw	2台	3回	管理室 フィルター洗浄含む
電気温水器	100v 0.75kw	1台	1回	管理室

東村山駅西口駐輪場排水槽清掃

汚水槽清掃	14.0 m ³	1 槽	3 回	汚泥の産業廃棄物処理含む
湧水槽清掃	163.7 m ³ (84.9 m ³ +78.8 m ³)	2 槽	1 回	汚泥の産業廃棄物処理含む
雑排水槽 雨水排水槽清掃	69.7 m ³ (6.1 m ³ +12.4 m ³ +51.2 m ³)	3 槽	1 回	汚泥の産業廃棄物処理含む
消火水槽清掃	53.0 m ³	1 槽	1 回	汚泥の産業廃棄物処理含む
雑排水槽清掃 (トイレ下)	41.0 m ³	1 槽	1 回	汚泥の産業廃棄物処理含む

久米川駅北口地下駐輪場排水槽清掃

汚水槽清掃	5.0 m ³	1 槽	3 回	汚泥の産業廃棄物処理含む
湧水槽清掃	7.5 m ³ ×2	2 槽	1 回	汚泥の産業廃棄物処理含む
消火水槽清掃	20.0 m ³	1 槽	1 回	汚泥の産業廃棄物処理含む
消火用補給水槽清掃	有効水量m ³	1 槽	1 回	汚泥の産業廃棄物処理含む