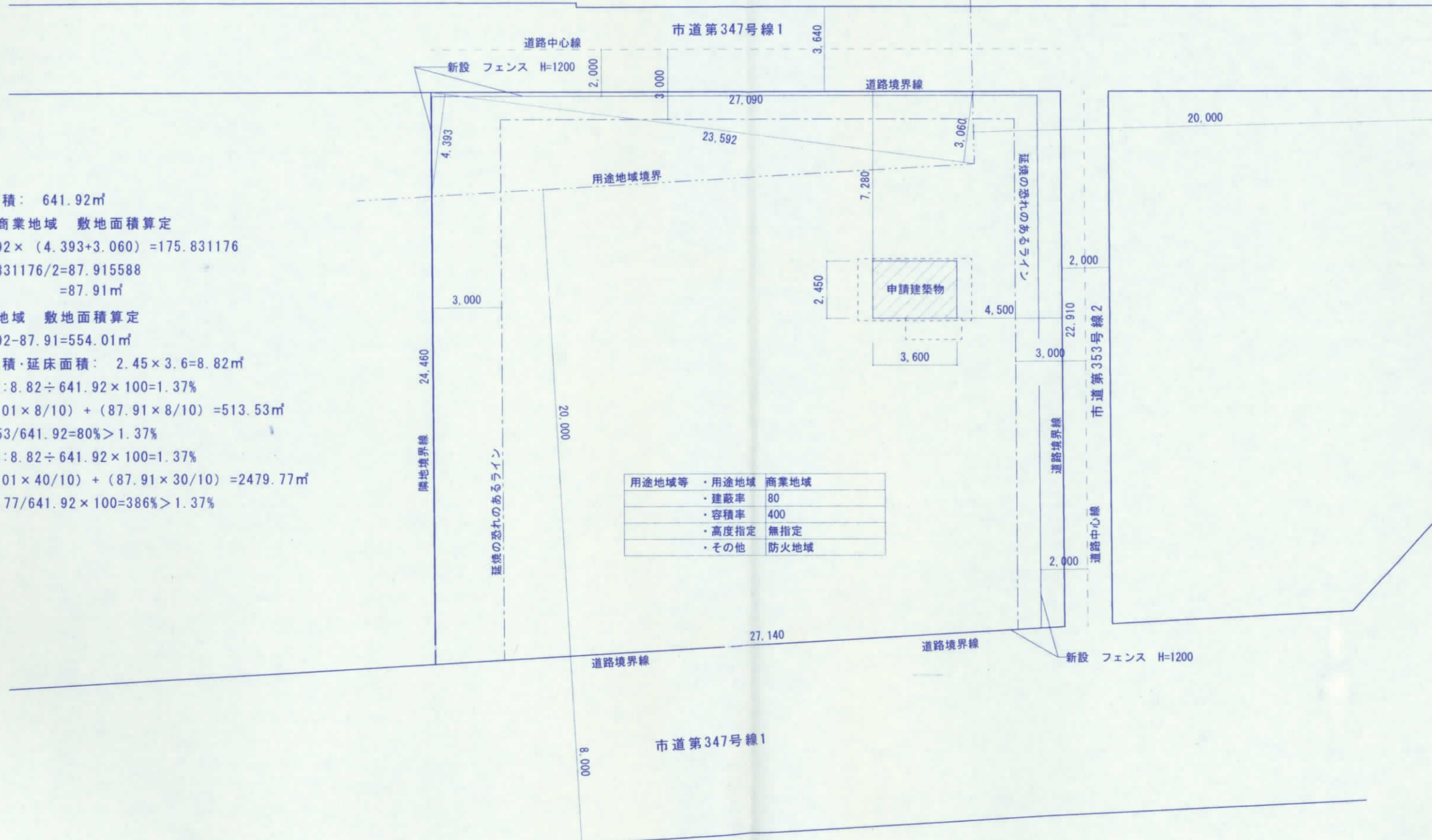


用途地域等	・用途地域	近隣商業地域
	・建蔽率	80
	・容積率	300
	・高度指定	第3種高度地区
	・その他	準防火地域

敷地面積： 641.92㎡
 近隣商業地域 敷地面積算定
 $23.592 \times (4.393 + 3.060) = 175.831176$
 $175.831176 / 2 = 87.915588$
 $= 87.91 \text{㎡}$
 商業地域 敷地面積算定
 $641.92 - 87.91 = 554.01 \text{㎡}$
 建築面積・延床面積： $2.45 \times 3.6 = 8.82 \text{㎡}$
 建蔽率： $8.82 / 641.92 \times 100 = 1.37\%$
 $(554.01 \times 8/10) + (87.91 \times 8/10) = 513.53 \text{㎡}$
 $513.53 / 641.92 = 80\% > 1.37\%$
 容積率： $8.82 / 641.92 \times 100 = 1.37\%$
 $(554.01 \times 40/10) + (87.91 \times 30/10) = 2479.77 \text{㎡}$
 $2479.77 / 641.92 \times 100 = 386\% > 1.37\%$

用途地域等	・用途地域	商業地域
	・建蔽率	80
	・容積率	400
	・高度指定	無指定
	・その他	防火地域



東京都東村山市・建設課

東京都東村山市本町1丁目2番地3
 TEL 042 (393) 5111 (代表)

検図 . .
 製図 . .

工事名 (仮称) 久米川駅南口第1駐輪場整備工事

図面名 配置図

SCALE 1/200 NO 2