

東村山市公共施設白書



平成25年3月
(平成26年3月改訂)
東村山市

はじめに

東村山市では、高度経済成長期の急激な人口の増加や社会環境の変化に対応するため、昭和40年代から50年代を中心に多くの公共施設を整備してまいりました。

しかしながら、時間の流れと共にこれらの公共施設の老朽化が進み、今後、建物や設備の大規模修繕や建替えが集中的に発生し、市の財政にとって大きな負担となることが懸念されています。

公共施設は身近な市民活動の拠点として、長く多くの市民の皆様に親しまれていますが、少子高齢化による年齢構成の変化や市民ニーズの多様化により、施設に求められる役割も大きく変化してきています。

こうした事情を背景に、市では第4次総合計画及び第4次行財政改革大綱において公共施設再生計画の策定を位置づけ、公共施設の最適化に向けた取組みをスタートいたしました。

今回その第一歩として、市が保有している公共施設について、その機能や、利用状況、また維持管理費や人件費等の施設にかかるコスト、さらには、将来の修繕や建替えにかかるコスト等、ハードとソフトの両面から施設の実態を把握するため、公共施設白書を作成しました。

今後は、市民の皆様と情報を共有し、ご意見をいただきながら、本市の公共施設の将来あるべき姿について共に検討してまいりたいと考えております。

皆様のご理解とご協力を心よりお願い申し上げます。

平成25年3月

東村山市長

渡 部 尚

公共施設白書について

1 本書の対象施設

本書では、道路、橋りょう及び上下水道等のインフラ施設を除いた建築物、いわゆる「ハコモノ」を対象とし、維持管理や運営状況等を施設管理所管課の協力のもと、現況調査を実施して整理したものです。

なお、本書でいう「公共施設」とは、『公共サービスを提供する場』と定義しているため、対象には民間ビルの賃貸やリース等で利用している施設も含まれます。

また、倉庫等の施設に付属する建物や、公園便所等の小規模な建物も加えており、建物等として集計する際には、これらも1棟として整理しています。

大分類	施設数	延床面積 (㎡)
行政施設	20	18,054
生涯学習施設	10	16,025
コミュニティ施設	12	4,554
スポーツ・文化施設	3	15,034
福祉施設	10	6,517
子育て支援施設	43	13,978
学校教育施設	22	152,427
市営住宅	1	8,573
公園施設	44	1,035
環境施設	5	7,261
消防施設	7	716
交通施設	25	4,381
その他	6	4,674
合計	208	253,229

※その他には、市営賃貸工場アパート、サンバルネ（産業・観光案内コーナー、健康増進施設）、久米川駅南口トイレ、東村山駅東口トイレ、東村山市白州山の家が含まれる。

2 施設分類について

本書の作成にあたり、対象施設を独自に分類しています（例：行政施設等）。この分類は、本書における分析の視点から行ったものであり、一般的な公共施設の分類を示すものではありません。

3 コストの把握について

施設の管理所管を通じて、決算データに基づき施設ごとのコスト把握を行っています。ただし、複合施設の保守管理等を一括発注している等、施設単位でコストが把握できない例もあります。こうしたケースについては、該当する施設ごとに面積按分をする等、コストを把握するための一定の整理を行っています。

4 端数処理について

表や図で使用されている数字は、端数処理の関係でその合計が合わない場合があります。

5 取り扱う公共施設に関する情報やデータについて

本市の公共施設に関する情報やデータについては、基本的に本書作成に先立って実施した現況調査をもとに平成 21～23 年度のものを使用しています。ただし、本書作成期間中に公表された出典情報やデータについては、できる限り最新のものを反映しています。

目次

第1章 東村山市の概要

- (1) 市の概況……………1-1
- (2) 人口動向……………1-6
- (3) 財政状況……………1-10
- (4) まとめ……………1-20
- 【参考】（都市計画マスタープランにおける土地利用ゾーニングの考え方） ……1-21

第2章 東村山市の公共施設

- 公共施設の定義……………2-1
- (1) 提供サービスの状況……………2-3
- (2) ストックの状況……………2-10
- (3) 管理運営の状況……………2-17
- (4) コストの状況……………2-19
- (5) 公共施設全体における課題のまとめ……………2-24

第3章 大規模修繕及び建替えにかかる将来費用

- (1) 将来費用試算のための条件……………3-1
- (2) 将来費用の試算……………3-5
- (3) 将来費用が財政に及ぼす影響……………3-8
- 【参考】（過去5年間の改修実績）……………3-9

第4章 市民利用施設の現状

- 本章の整理対象……………4-1
- (1) 行政施設……………4-3
- (2) 生涯学習施設……………4-12
- (3) コミュニティ施設……………4-30
- (4) スポーツ・文化施設……………4-44
- (5) 福祉施設（高齢者支援施設）……………4-55
- (6) 子育て支援施設……………4-62
- (7) 学校教育施設……………4-93
- (8) 交通施設（駐輪場）……………4-109

第5章 課題のまとめと必要な取組み

- (1) 公共施設を取り巻く現状と課題のまとめ……………5-1
- (2) 今後の進め方……………5-3

参考資料 対象施設一覧及び用語説明