

東村山駅東口駅前広場再整備基本計画策定業務委託に係る公募型プロポーザルに関する
質問への回答

下記の質疑応答内容は、実施要領の追補とみなします。

・業務について	
質問1	本業務を共同企業体（JV）にて提出する場合は、協定書の写しの提出が必要でしょうか。また、実施要領2ページ、第5応募方法（4）提出書類のうち、③参加者概要書、④業務実績書については、JV全社分の書類提出が必要でしょうか。
回答1	複数事業者が連携する場合、事業者同士の関係性のわかる協定書等の書類提出をお願いします。また、連携事業者についても参加資格を全て満たしていることとし、JV全社分の参加者概要書及び業務実績書の提出をお願いします。
質問2	閲覧が可能な参考資料や過年度の業務成果などがありますでしょうか。
回答2	令和2年度に策定した「第2次東村山市都市計画マスタープラン」において、地域別まちづくりの方針が示されています。また令和3年度に策定した「東村山駅周辺まちづくり実行プラン」「東村山駅東口地区市街地総合再生基本計画」において、現状の課題や整備の方向性が示されています。詳細はHP等をご覧ください。業務成果については情報提供可能です。個別に対応いたしますので、所管までお問い合わせください。
質問3	業務において連携を図る庁内会議等がありますでしょうか。
回答3	現在、情報共有の場はありますが、具体的な会議体等はございません。今後必要に応じて設置を検討いたします。
質問4	平面計画についての関係機関との協議は含まれますか。（警察・交通事業者（バス・タクシー）・福祉団体等）
回答4	仕様書の5業務内容（5）施設配置の検討において、必要に応じ行うことを想定しております。
質問5	施工ステップの検討は含まれますか。（暫定駅前広場計画検討の必要性）
回答5	仕様書の5業務内容（6）配置計画案を考えるうえでは必要な検討だと想定しております。
・仕様書（案）について	

質問 6	5月23日現在、別紙「対象区域図」がホームページに掲載されていません。
回答 6	5月23日付でホームページを更新し、掲載いたしました。
質問 7	対象区域の面積をお教えてください。
回答 7	駅前広場の面積約 3,770 m ² が対象です。
・実施要領について	
質問 8	第4参加資格（7）に記載されている本業務と類似する受託実績について、第5応募方法、（4）提出書類、④業務実績書に記載することになると思いますが、何件まで記載が可能でしょうか。
回答 8	制限はありません。
質問 9	第5応募方法、（4）提出書類、③参加者概要書にプライバシーマーク等を有する場合は記載するよう求められていますが、これらを有している場合は加点されるのでしょうか。
回答 9	審査基準に記載の評価項目2をご参照ください。
質問 10	第5応募方法（4）提出書類のうち、③参加者概要書、④業務実績書については、JV 全社分の書類提出が必要でしょうか。
回答 10	連携事業者についても参加資格を全て満たしていることとし、JV 全社分の参加者概要書及び業務実績書の提出をお願いします。
質問 11	第7企画提案書等、（1）企画提案書において、提案書の枚数の上限、提案書の文字 サイズに関する記載がありませんが、上限枚数、使用可能な文字サイズの指定があればご教示ください。
回答 11	上限枚数、使用可能な文字サイズについての指定はございません。適度な枚数、読みやすい文字サイズをお願いします。
質問 12	企画提案書の頁数に関する定めの有無、有る場合には頁数をご回答願います。
回答 12	回答 11 をご参照ください。

質問 13	第7企画提案書等、(1)企画提案書、⑤類似業務の実績例がありますが、本内容と第5応募方法、(4)提出書類、④業務実績書との異なる内容とする必要がありますでしょうか。
回答 13	異なる内容とする必要はありませんが、企画提案書にご記載いただく内容については、より本業務の参考となり得るものとしてください。
質問 14	第7の(1)企画提案書の「④ 令和5年度に策定する東村山駅東口駅前広場再整備基本計画を2箇年で策定するためのロードマップの提案」について、2箇年とは、令和4年度と令和5年度の2箇年のことか、あるいは令和5年度と6年度の2ヵ年のことかどちらでお考えでしょうか。
回答 14	令和5年度に策定する東村山駅東口駅前広場再整備基本計画を策定するための2箇年ですので、令和4年度と令和5年度の2箇年です。
・ 審査基準について	
質問 15	「審査基準」の「参考見積額に関する項目」の着眼点に「(2) 予定上限価格に対して安価か。」とありますが、「予定上限価格を下回っているかどうか」と同義であると認識してよろしいでしょうか。あるいは、参考見積額によってこの項目の評価点変動するのでしょうか。
回答 15	参考見積額によって評価点は変動します。