

第5回東村山駅西口公益施設運営検討会

日時:平成19年1月15日(月)501会議室 午後7時～

出席者:委員12名(欠席3名)セントラルコンサルタント(株)、三菱地所設計(株)ほか

議題

1. 本日の会議について

【会長】本日の会議について傍聴希望者があった場合は、公開としたいが、どうか。

異議なし(全員)

傍聴者6名

【事務局】資料確認

2. 公益施設について(公益施設設計担当者)

1)西口再開発ビルの1階から4階までの図面を提示

・主に動線から2階・3階の住宅部分と公益施設部分の説明

・中央部の3台のエレベーターは住宅用、他の3台は1階から4階の低層用で図面左側と右下のエレベーターが主に公共施設用である。

・駐車場にはバイク置き場10台、その上から駐車スペース。連続継承と呼ばれる形式で、スロープ状にゆっくりぐるぐる廻っていく、そこに止めていく型である。

・2階部分は駅のコンコースからアクセスする。

・1階から4階については固定されたものではなく、入居する店舗、公益施設の変更などにより変わる可能性がある。

・公共施設への動線は、2階からは、公益施設店舗出入口から点字ブロックが並んでいる部分が公益施設への動線となっている。1階からは、住宅以外のエレベーター、と二つの階段であがれるようになっている。

・駐車場からのアクセスはエレベーターと階段がある。エレベーターと階段の横に入り口があり、車を止めた人は入り口スロープからアクセスできる。もう一つは西ブリッジを利用して入る。

・駐車場のエレベーターは居住者用で提案があり、東ブリッジはそのように設計している。一般はサインで西ブリッジに誘導しようという計画であるが、管理見直し計画で変わる場合もある。

【委員】駐車場は、一般の利用者用の駐車スペースはあるのか。

居住者、公益用のスペースは検討しているが、最終的に決定していない。

【委員】駐車台数は、

197台(193台+身障者用4台)

・マンション戸数は、住戸数182戸ある。

【委員】一般的な住戸数と駐車スペースの関係は、

場所によって異なり、要望により作る。

・駐車場との関係はスロープ、西ブリッジ(一部階段がある)を利用する。

【委員】ブリッジ、スロープは箱(壁)で繋がっているか。

ない、屋根はあるが横は手すりであり、囲っていない。風も流れ、強い雨では濡れる可能性もある。

【委員】駐車場は3階までブリッジとスロープで繋がっているが、5階6階は下まで降りてくるのか。

そのとおりだが、建物と駐車場の階高が違う。駅のコンコースから2階のレベルが高く決まっている。おおよそ4階と6階が同レベルである。

## 2) 変更不可能な壁面の説明

・基本的に柱、梁の部分がRC造、あとは簡式構造で後から壁をつける。コンクリートの壁は少ない。ほぼ柱の部分になるが、EV、階段 EPS、水周りなど、この部分を変えてしまうと他の階まで影響が出る。水周りを変えると排水勾配の関係で障害が出る。

【委員】3階のギャラリーのところの色が変わっているが。

濃い灰色部分は上足ゾーンとして検討してきている。下駄箱は中央の白色の一部。西ブリッジからのアクセスも同様である。

## 3) スケジュールについて

【委員】平成21年3月の竣工のスケジュールは順調か。

順調と聞いている。

## 3. 東村山駅西口広場のシンボルについての提案(委員)

【委員】現状、西口には駐車場の碑がおいてあるが、駅前整備に併せてきちっとシンボルとして建設できないか。

【事務局】再開発に確認したところ、可能性はあるようだ。ロータリーの逆側の植え込みあたりに設置を予定しているとのこと。目立たせる工夫・提案として再開発にもって行きたい。時々の花については、未定である。

【委員】前回の会議でシンボルの話がでていたが、会がボランティアをする際あそこが集合場所や説明場所であったので、広場の整備に併せて、今は低い位置にあるので、できるだけ高い位置においていただき、東村山駅西口の発祥の地ということが示せるようし、駐車場の碑の前が集合場所となるようなご提案をしたい。

【事務局】この会の要綱では検討結果を市長に報告することになっている。皆様の了承が得られれば、その際今回のご提案についても明記したい。

【委員】現状、市はその碑をどうしたいのか。アイデアはあるのか。

【事務局】市でも今回のご提案と同じようなことを考えている。今後検討の中で併せて進めて行きたい。

#### 4. 類似施設資料説明(事務局)

##### 【事務局】

- ・ 健康増進施設と再開発ビルの視点で、参考となりそうな施設を一覧にした。
- ・ 次回以降、東村山市にはどういう背景からどういう施設を導入すべきなのか。そのためにどのような施設を見なければならないのかを、協議したい。
- ・ 本日配布した「類似施設一覧」並びに「施設設置の考え方」の資料をお読みいただき、次回検討を深めたい。

【委員】資料には過去視察したものがあるが、政策室のみで行ったのか。

【事務局】政策室と関係所管である。

#### 5. その他

【事務局】次回の内容は、東村山駅西口公益施設の施設設置の考え方について議論を深めるとともに、見出した方向性から視察類似施設の抽出でどうか。

承認(全員)

【会長】検討と上記内容から判断して、次回は公開としたいがいかがか。

承認(全員)

【事務局】次回の開催は、2月19日(月)夜 7時からとする。場所は第2委員会室にて。

##### (まとめ)

- ・ 次回さらに議論を深めるために、東村山市にふさわしい施設(再開発ビル・健康増進施設)とは何かをさらに議論を進める。
- ・ 方針決定後視察にふさわしい近隣類似施設を検討する。
- ・ 駐車場の碑の提案については、市も基本的には同様の考え、今後の検討の中で進めてく。
- ・ 次回の検討会傍聴については基本的に公開とする。

次回 2月19日(月)午後7時～ 第2委員会室にて