

第9回東村山駅西口公益施設運営検討会

日時:平成19年5月21日(月)学習室 午後7時00～8:30

出席者:委員8名

司会・進行(岸)

開会挨拶及び連絡事項

開会挨拶

会議の公開

本日は公開会議とする。(傍聴者13名)

議題

視察施設についての討議

【石神井公園ピアレス】

- ・ 練馬区とは財政規模の相違からコスト意識が異なるように感じたが、参考になるところは多かった。会議室関係の利用率が高いことが印象的である。
- ・ 大会議室の利用率の高さには驚いた。登録団体が9000団体を超えているとのことであった。駅前の立地を活用したいいい例だと思う。
- ・ 区民だから優先的に利用できるということもなく、料金にも格差がなかったようなので、基本的には区民と区外の区別はまったく無いようだ。
- ・ 貸し部屋が機能の中心である割には、コストがかかっている。駅前という立地を生かしコストを抑えていけば、少ない投資で効果的な運営ができるはずである。
- ・ 西口公益施設についてもこの条件は備えているといえる。
- ・ 登録団体が利用できるということだったので、ふらっと行っていきなり利用するということはできないようだ。
- ・ 近隣の住民の利用が中心だろうと思うが、やはり駅に近いことから、そこで集まることを目的に、遠隔地から来る人もいるだろう。
- ・ 西口公益施設の2階部分の参考になる。コンベンションホールなどは、練馬区と同様に講演など多目的に利用できるようにすべきである。
- ・ 練馬区の再開発ビルは、構造的には西口再開発ビルに似ていると感じた。余談だが、練馬区のマンションは販売時より現在のほうが高値であると聞いた。
- ・ 地下には伊勢丹の生鮮食料品店が入っていて、民間フィットネスクラブもある。公共施設部分は多機能ではないが、ビル全体は多機能になっている。
- ・ 練馬区の場合には、1階部分は外の歩道に面して小さなテナントが並んでいて、街の雰囲気賑わうように作られていると感じた。西口再開発ビルの場合には、歩道に面して生協の壁になってしまう部分が多く、あまり開放的なつくりにならないと思う。全体的な賑わいという意味では少し劣るかもしれない。

【岡崎げんき館】

- ・ 岡崎げんき館は保健所機能やプールなど規模、機能の相違から比較するのが難しいと思う。しかし、長期的な視点から、ひとづくり、まちづくりを考慮した施設を考えていたことは非常に重要なことだと感じた。
- ・ 岡崎市の人口は寸胴型で、あまり少子高齢化の影響を受けていないようであった。その背景のなか、まちづくりの一環として、この施設を検討し、成熟期には、この施設において地域リーダーを育成するとあったのが印象的であった。
- ・ 指定管理料だけで3億円程度の見込みと聞いた。非常に負担が大きいと思う。
- ・ 当市の人口構造は、30歳～45歳の層が一番多いような構造になっている。
- ・ 高齢化率では、去年の4月1日では20.1%、今年4月1日では20.8%で他市と比べて急激な伸びといえる。また、20%を超えている自治体も近隣市には少ないと記憶している。
- ・ 転入や転出の数も関係しているのではないか。
- ・ 確かに、高齢者福祉施設や都営住宅の影響が考えられる。
- ・ 岡崎市では、PFIによる建設や指定管理者制度を導入するなど、費用対効果にも気を配っているようである。
- ・ やはり市の直営ではなく、民間の活用というのが現実的なように感じる。

【コンビニフィットネス】

- ・ これは、施設も狭く、マシンの種類もそれほど多くない。初期投資が1千万円程度である。また、プールや浴場もなくシャワーのみである。
- ・ 通常のフィットネスクラブに行くと大体半日かかるので、それなりの準備が必要であるため、散歩などのついでに気軽によるのは難しい。散歩や通勤の際に手短かに、気軽に、安価で利用できるため、西口公益施設に適していると思う。
- ・ 秋津に同様の施設ができればいい。大きなフィットネスクラブは、1回行くと半日かかってしまうため、週1回行けばいいほうであるが、会費は月額1万円程度である。秋津の施設の場合には、短時間のため週2回は利用できる。しかし、会費はずっと安いので、1回あたりの利用料は非常にリーズナブルである。
- ・ 民間フィットネスクラブとの差別化において、この考え方は参考になると思う。
- ・ さんぶの森では、個人データの管理ができるシステムがあった。可能かどうかはわからないが、そのシステムと併せて運営できればかなり需要があるように思う。

集約の開始(会長)

- ・ 今回で第9回目の検討会になるが、そろそろこれまでの検討を集約していきたい。そこで、西口公益施設の機能として設置するものや、そこで行われる事業について整理していきたい。

次回 6月18日(月)午後7時00分～ 第2委員会室にて