

令和2年東京都基準地価格（東村山市）

基準日 令和2年7月1日

基準地番号	基準地の所在地及び地番並びに住居表示	基準地の1平方メートル当たりの価格(円)	基準地の地積(㎡)	基準地の形状	基準地の利用の現況	基準地の周辺の土地の利用の現況	基準地の前面道路の状況	基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況	基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況	基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの
1	本町3-20-84外	207,000 (207,000)	184	1.2:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	東 4m 市道	水道、ガス、下水	東村山 820m	1低専(40, 80) 高度
2	恩多町3-40-22	195,000 (195,000)	113	1:1.5	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	北 5m 市道	水道、ガス、下水	久米川 920m	1低専(40, 80) 高度
3	久米川町2-9-17	167,000 (167,000)	142	1:1.2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南西 4m 私道	水道、ガス、下水	東村山 1.5km	1低専(40, 80) 高度
4	秋津町3-33-21	161,000 (163,000)	132	1:1	住宅W2	中小規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 4.5m 私道	水道、ガス、下水	新秋津 1.4km	1低専(40, 80) 高度
5	青葉町3-24-33	163,000 (165,000)	119	1:2	住宅W2	中小規模の一般住宅が建ち並ぶ閑静な住宅地域	南東 5m 市道	水道、ガス、下水	新秋津 1.3km	1低専(40, 80) 高度
6	栄町3-4-15(*)	262,000 (262,000)	215	1:1	住宅S3	中規模一般住宅が多く駅前商業地に近い住宅地域	北 4m 市道	水道、ガス、下水	久米川 400m	1住居(60, 300) 準防 高度
7	恩多町5-5-4(*)	165,000 (167,000)	171	1:1.2	住宅W2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	南東 5m 道路	水道、ガス、下水	久米川 1.5km	1低専(40, 80) 高度
8	諏訪町1-36-3	167,000 (169,000)	204	1:1.2	住宅LS2	中小規模一般住宅が多い住宅地域	北東 4m 市道	水道、下水	東村山 1.5km	1低専(40, 80) 高度
9	野口町2-25-47	178,000 (179,000)	119	2:1	住宅W2	一般住宅のほかアパート等も見られる住宅地域	北 4.5m 私道	水道、ガス、下水	東村山 1.2km	1低専(40, 80) 高度
10	富士見町3-8-47	176,000 (177,000)	171	1:1.2	住宅W2	中規模一般住宅が建ち並ぶ住宅地域	南 5m 市道	水道、ガス、下水	八坂 1.3km	1低専(40, 80) 高度
11	富士見町4-8-36	165,000 (166,000)	208	1:1	住宅W2	中規模一般住宅が多い閑静な住宅地域	西 5m 市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 1km	1低専(40, 80) 高度
12	萩山町1-24-2	248,000 (248,000)	105	1:1.2	住宅W2	一般住宅の中にアパート等が見られる住宅地域	西 5.5m 市道	水道、ガス、下水	小平 430m	1低専(40, 80) 高度
5-1	栄町1-6-8(*)	340,000 (346,000)	82	1:1.5	店舗、事務所兼住宅S4	小売店舗、銀行等が建ち並ぶ駅前商業地域	南西 8m 市道	水道、ガス、下水	久米川 140m	商業(80, 400) 防火
5-2	秋津町5-8-45	327,000 (327,000)	160	1.2:1	店舗兼住宅S3F1B	店舗、銀行等が建ち並ぶ秋津駅に近い商業地域	北西 7.2m 都道	水道、ガス、下水	秋津 90m	近商(80, 300) 準防 高度
5-3	本町2-3-69	400,000 (404,000)	566	1:1	事務所RC4	中層の店舗、事務所ビル等が多い駅前の商業地域	北 駅前広場市道 三方路	水道、ガス、下水	東村山駅前広場接面	商業(80, 400) 防火

(*)は地価公示と同一地点である基準地