

用途地域の決定年月日

告示年月日	告示番号
昭和48年11月20日	東京都告示第1208号
昭和51年7月13日	東京都告示第681号
昭和56年4月10日	東京都告示第385号
昭和59年1月27日	東京都告示第76号
昭和59年3月21日	東京都告示第249号
平成元年10月11日	東京都告示第1046号
平成8年5月31日	東京都告示第679号
平成13年5月15日	東京都告示第690号
平成16年6月24日	東京都告示第1087号
平成18年1月23日	東京都告示第47号
平成19年4月6日	東京都告示第582号
平成27年11月10日	東村山市告示第226号
平成28年11月10日	東村山市告示第237号
平成30年11月26日	東村山市告示第245号

用途地域

都市計画法に基づき、都市地域の土地の合理的利用を図り、市街化の環境の整備、都市機能の向上を目的として建築物の建築を用途や容積などにより規制する。

種類	容積率	面積	比率
第一種低層住居専用地域	50%	約 59.6 ha	3.5 %
	60%	39.9	2.3
	80%	912.4	53.1
	100%	5.8	0.4
	小計	1,017.7	59.3
第二種低層住居専用地域	80%	13.4	0.8
	小計	13.4	0.8
第一種中高層住居専用地域	100%	50.0	2.9
	150%	34.4	2.0
	200%	258.8	15.1
	小計	343.2	20.0
第二種中高層住居専用地域	200%	70.2	4.1
	小計	70.2	4.1
第一種住居地域	200%	47.8	2.8
	300%	2.7	0.2
	小計	50.5	2.9
第二種住居地域	200%	7.4	0.4
	300%	3.4	0.2
	小計	10.8	0.6
準住居地域	200%	20.6	1.2
	小計	20.6	1.2
近隣商業地域	200%	40.7	2.4
	300%	5.6	0.3
	400%	8.3	0.5
	小計	54.6	3.2
商業地域	400%	27.0	1.6
	小計	27.0	1.6
準工業地域	200%	109.0	6.3
	小計	109.0	6.3
合計		1,717.0	100