

令和4年地価公示価格一覧表

(価格時点 令和4年1月1日)

標準地 番号	標準地 所在地 番号	4年の標準地 の1平方メ ートル当 たりの価格 (円)	3年の標準地 の1平方メ ートル当 たりの価格 (円)	変動率 (%)	標準地 の面積 (㎡)	標準地 の形状	標準地 の利用 状況	標準地の周 辺の土地 利用の現況	標準地の周 辺の道路 の状況	標準地についての水 道ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	標準地に係る 都市計 画法その他法令 の制限で 主要なもの	
1	栄町3-4-15	263,000	262,000	0.4	215	1:1	住宅 S3	中規模一般住宅が 多く駅前商業地に 近い住宅地域	北 4m市道	水道、ガス、下水	久米川 400m	1住居 (60、300) 準防	
2	栄町3-22-15	214,000	213,000	0.5	119	1:2	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する住宅 地域	北 5m私道	水道、ガス、下水	八 坂 300m	1中専 (60、200) 準防	
3	恩多町5-3-41	167,000	-	-	103	1:1.5	住宅 W2	中小規模一般住宅 が多い住宅地域	北西 4m道路	水道、ガス、下水	久米川 1.4km	1低専 (40、80)	
4	美住町2-17-9	184,000	183,000	0.5	206	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北 4m市道	水道、ガス、下水	東村山 1.1km	1低専 (40、80)	
5	多摩湖町4-23-4	156,000	157,000	-0.6	250	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	北西 6m市道	水道、ガス、下水	西武園 170m	1低専 (40、80)	
6	秋津町4-40-39外	192,000	191,000	0.5	143	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北東 4m私道	水道、ガス、下水	新秋津 500m	1低専 (40、80)	
7	秋津町5-17-27	217,000	216,000	0.5	100	1.5:1	住宅 W2	一般住宅のほかに 農地等が混在する 住宅地域	南 5m私道	水道、ガス、下水	新秋津 270m	1低専 (40、80)	
8	青葉町2-29-9	160,000	159,000	0.6	121	1:1	住宅 LS2 1B	中規模一般住宅が 多い郊外の住宅地 域	北東 5m私道	水道、ガス、下水	久米川 2.6km	1低専 (40、80)	
9	野口町3-35-10	170,000	169,000	0.6	135	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ閑静な住宅地域	北 6m市道	水道、ガス、下水	西武園 900m	1低専 (40、80)	
10	久米川町3-10-34	183,000	182,000	0.5	101	1:1	住宅 LS2	一般住宅の中に農 地等が見られる住 宅地域	南 5m私道	水道、ガス、下水	東村山 1.2km	1低専 (40、80)	
11	恩多町4-3-16	185,000	184,000	0.5	127	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北 4.5m私道	水道、ガス、下水	東村山 1.2km	1低専 (40、80)	
12	諏訪町1-7-25	204,000	203,000	0.5	145	1:1	住宅 W1	一般住宅、アパート 、店舗等が混在す る地域	北西 8.7m市道	水道、ガス、下水	東村山 700m	1中専 (60、200) 準防	
13	久米川町1-40-32	169,000	168,000	0.6	112	1:2.5	住宅 W2	一般住宅の中に農 地等も見られる住 宅地域	南 5m市道	水道、ガス、下水	新秋津 1.5km	1低専 (40、80)	
14	廻田町3-20-18	178,000	177,000	0.6	132	1.2:1	住宅 LS2	一般住宅が建ち並 ぶ傾斜地の住宅地 域	東 5m市道	水道、ガス、下水	武蔵大和 500m	1低専 (40、80)	
15	富士見町2-17-22	173,000	172,000	0.6	110	1:1.5	住宅 W2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	西 4m私道	水道、ガス、下水	小 川 1.5km	1低専 (40、80)	
16	萩山町4-8-4	232,000	231,000	0.4	226	1:1.5	住宅 W2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	北 4m市道	水道、ガス、下水	萩 山 550m	1低専 (40、80)	
17	青葉町3-12-40	157,000	156,000	0.6	155	1.5:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 建ち並ぶ閑静な住 宅地域	西 4m道路	水道、ガス、下水	新秋津 1.5km	1低専 (40、80)	
18	恩多町3-26-6外	171,000	170,000	0.6	169	1:1.5	住宅 W2	一般住宅の中に畑 等が見られる住宅 地域	南東 4m道路	水道、ガス、下水	久米川 1.2km	1低専 (40、80)	
19	多摩湖町3-4-10	166,000	165,000	0.6	235	1:1	住宅 LS2	中規模一般住宅が 多い閑静な住宅地 域	北 4m市道	水道、ガス、下水	多摩湖 300m	1低専 (40、80)	
20	萩山町1-38-18	222,000	221,000	0.5	103	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が多い既存の住 宅地域	東 5m市道	水道、ガス、下水	萩山 450m	1低専 (40、80)	
21	久米川町5-21-61	168,000	167,000	0.6	139	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に空 地も見られる住宅 地域	南 6m市道	水道、ガス、下水	東村山 1.7km	1低専 (40、80)	
22	廻田町1-18-102	172,000	172,000	0.0	100	1:1.5	住宅 W2	一般住宅のほかに 工場、作業所等が 混在する地域	南東 5m私道	水道、ガス、下水	東村山 1.4km	準工 (60、200) 準防	
住宅地平均変動率				0.5									

標準地 番号	標準地 所在地 番号	4年の標準地 の1平方 メートル当 たりの価格 (円)	3年の標準地 の1平方 メートル当 たりの価格 (円)	変動率 (%)	標準地 の面積 (㎡)	標準地 の形状	標準地 の利用 状況	標準地の周 辺の土地 利用の現況	標準地の周 辺の道路 の状況	標準地についての水 道ガス供給施設及び 下水道の整備の状況	標準地の鉄道その他 の主要な交通施設と の接近の状況	標準地に係る 都市計 画法その他法令 の制限で 主要なもの	
5-1	栄町2-22-24	440,000	440,000	0.0	64	1:2	店舗、事務 所兼住宅 RC5	中層ビル、低層店舗 が建ち並ぶ駅前商 業地域	北西 8m市道	水道、ガス、下水	久米川 180m	商業 (80、400) 防火	
5-2	野口町1-15-4	297,000	297,000	0.0	165	不整形 1:1	店舗兼 共同住宅 S3	小売店舗、共同住 宅等が建ち並ぶ近 隣商業地域	北 7.7m都道 北東側道	水道、ガス、下水	東村山 280m	商業 (80、400) 防火	
5-3	栄町1-6-8	340,000	340,000	0.0	82	1:1.5	店舗、事務 所兼住宅 S4	小売店舗、共同住 宅等が建ち並ぶ駅前商 業地域	南西 8m市道	水道、ガス、下水	久米川 140m	商業 (80、400) 防火	
5-4	栄町3-10-18外	291,000	291,000	0.0	108	1:1.5	店舗兼 住宅 S3	小売店舗、マンシ ョン等が混在する既 成商業地域	南東 8m市道	水道、ガス、下水	八 坂 120m	近商 (80、400) 防火	
5-5	栄町2-32-8	291,000	291,000	0.0	132	1:1.5	店 舗 W2	中低層の店舗兼共 同住宅等が建ち並 ぶ商業地域	南 8m都道	水道、ガス、下水	久米川 270m	商業 (80、400) 防火	
5-6	秋津町2-25-2	179,000	179,000	0.0	369	台形 1:1.2	工場兼 住宅 S2	店舗の中に工場等 が混在する路線 商業地域	南西 11m都道	水道、下水	新秋津 1.3km	準工 (60、200) 準防	
5-7	久米川町3-2-15外	229,000	229,000	0.0	1,307	台形 2:1	店 舗 S1	店舗のほか農地等 が混在する路線 商業地域	南 20m市道 背面道	水道、ガス、下水	東村山 860m	1住居 (60、200) 準防	
5-8	秋津町5-13-7	323,000	323,000	0.0	198	台形 1:1	店舗兼 住宅 S2	小売店舗等が建ち 並ぶ新秋津駅に近い 商業地域	北西 5m市道	水道、ガス、下水	新秋津近接	近商 (80、200) 準防	
5-9	野口町1-17-5	321,000	321,000	0.0	101	1:1	店 舗 W2	低中層の店舗等 が建ち並ぶ駅前 商業地域	東 14.5m市道	水道、ガス、下水	東村山 80m	商業 (80、400) 防火	
9-1	恩多町1-18-4	151,000	150,000	0.7	570	1.5:1	工場、事務 所兼住宅等 S2	工場、事業所、倉庫 等の多い工業地域	南東 6m私道	水道、下水	久米川 2.4km	準工 (60、200) 準防	
平均変動率				0.1									