

リスク分担表

(共通) ○主負担 △従負担

リスクの種類	リスクの内容・要因等	負担者		
		市	指定管理者	
事業計画変更のリスク	市の帰責事由による事業内容の変更に関するもの	○		
	上記以外の事由による事業内容の変更に関するもの		○	
募集要項リスク	募集要項の誤りによるもの	○		
仕様書等リスク	仕様書等の誤りによるもの	○		
制度関連リスク	法制度リスク	協議による		
	許認可リスク	許認可の遅延に関するもの（市が許認可を行うもの）	○	
		許認可の遅延に関するもの（上記以外のもの）		○
	税制度リスク	新税の成立、税率の変更に関するもの	協議による	
		法人税の変更に関するもの		○
消費税の変更に関するもの（指定管理料に影響を及ぼすもの）		○		
社会リスク	住民対応リスク	対象施設の維持管理及び運営（指定管理者の業務範囲とされているものに限る。）に対する住民反対運動・住民要望・訴訟に関するもの		○
		上記以外の当該事業に対する住民反対運動・住民要望・訴訟に関するもの	○	
	環境問題リスク	指定管理者の帰責事由による騒音、振動等の発生等に関するもの		○
		土地の土壌汚染等に関するもの	○	
	第三者賠償リスク	指定管理者の帰責事由による事故等の発生に関するもの		○
		市が整備した施設の設置瑕疵による事故等の発生に関するもの	○	
債務不履行リスク	指定管理者の帰責事由によるサービス提供の中止・停止・不能等（事業の破綻・悪化・放棄・サービスの品質等が仕様レベルを下回った場合等）に関するもの		○	
	指定管理料の支払その他市が負う債務の不履行・遅延・不能等に関するもの	○		
不可抗力リスク	戦争、暴動、自然災害、感染症拡大等による事業計画・内容の変更、事業の延期、不能等によるもの	協議による		
物価変動リスク	物価変動に関するもの		○	
金利変動リスク	金利の変動		○	
指定取消しリスク	指定管理者の帰責事由による指定取消しに関するもの		○	
	市の帰責事由による指定の取消しに関するもの	○		

(協定締結前段階)

リスクの種類	リスクの内容・要因等	負担者	
		市	指定管理者
応募リスク	応募費用の負担に関するもの		○
協定締結リスク	市の帰責事由により協定が締結できない又は締結手続に長期間を要すること等によるもの	○	
	指定管理者の帰責事由により協定が締結できない又は締結手続に長期間を要すること等によるもの		○
指定処分リスク	市が指定処分をしない又は指定手続に長期間を要すること等によるもの	○	

(維持管理・運営段階)

リスクの種類	リスクの内容・要因等	負担者		
		市	指定管理者	
維持管理・運営開始の遅延リスク	指定管理者の帰責事由による維持管理・運営開始の遅延に関するもの		○	
	市の帰責事由による維持管理・運営開始の遅延に関するもの	○		
要求性能リスク	要求性能等の未達、不適合等によるもの。		○	
	市の指示による要求性能等の変更に関するもの	○		
施設瑕疵リスク	施設・設備に隠れた瑕疵が発見された場合に関するもの	○	○	
施設リスク	施設劣化リスク	指定管理者の帰責事由（適切な維持管理・運営業務を実施しなかったこと等）による施設、設備等の劣化に起因する損傷に関するもの	○	
		上記以外の事由（※不可抗力は除く。）による施設、設備等の劣化に起因する損傷に関するもの	○	
	施設損傷リスク	指定管理者の帰責事由による施設、設備等の損傷に関するもの		○
		上記以外の事由（※不可抗力は除く。）による施設、設備等の損傷によるもの	○	
備品リスク	市の備品に関するもの	○	△	
	上記以外の備品に関するもの		○	
需要リスク	利用者の減少に関するもの		○	

(事業者が新たに整備する施設)

リスクの種類		リスクの内容・要因等	負担者	
			市	指定管理者
事業の中止・延期リスク	市の責めによるもの	市の責任による遅延・中止	○	
	事業者の責めによるもの	事業者の責任による遅延・中止		○
		事業者の事業放棄・破綻		○
計画・設計リスク	測量・調査リスク	事業者の実施による測量・調査に関するもの		○
		地質障害、地中障害により新たに必要となった費用負担		○
	設計リスク	市の条件提示や指示の不備・変更によるもの	○	
		事業者、施工業者による指示、判断の不備によるもの		○
建設リスク	工事遅延リスク	工事開始後、市の指示に起因する工事期間延長に伴うもの	○	
		上記以外の理由に起因する工事期間延長に伴うもの		○
	工事監理リスク	事業者の工事監理に関するもの		○
	性能リスク	事業者が行う工事の施工不良によるもの		○
	工事費増大のリスク	工事完了後の市の指示に起因する工事費の増大	○	
		上記以外の工事費の増大		○
施設損傷リスク	事業開設前に生じた施設の損害		○	
運営・維持管理リスク	施設損傷リスク	事故・火災等による施設の損傷。施設の劣化に対して、事業者が適切な維持管理業務を実施しなかったことに起因すること		○
		第三者による、施設の損傷		○
運営リスク	利用者トラブルリスク	事業者の管理許可区域内に関する、利用者からの苦情やトラブルへの対処		○
	需要変動リスク	当初の需要見込みより下回った状況による損害		○
事業期間終了	原状回復リスク	管理許可施設の原状回復に関するもの		○

(事業終了段階)

リスクの種類	リスクの内容・要因等	負担者	
		市	指定管理者
終了手続リスク	市又は次期指定管理者への引継ぎその他の指定管理業務の終了に伴う諸手続及びその費用の負担に関するもの		○