

東村山市立公園指定管理者業務水準表

■植栽地管理

管理項目		頻度	内容
草地管理	除草・草刈り	除草・草刈り	年2～4回
樹木管理	高中木手入れ	基本剪定	1回以上／4年
		支障枝剪定	適宜
		生垣手入れ	1回以上／年
		枯損木処理	適宜
		枯損木処理(伐根含む)	適宜
		半倒木復旧	適宜
		倒木復旧	適宜
		鳥居取付、撤去、補修	適宜
		支柱取付、撤去、補修	適宜
		ヤゴ取り	適宜
		施肥	適宜
		樹木等補植	適宜
		客土	適宜
		不要木伐採	適宜
		灌水	適宜
	低木手入れ	低木基本剪定	1回以上／年
		低木刈込	適宜
		枯損木処理	適宜
		枯損木処理(伐根含む)	適宜
		支柱取付、撤去、補修	適宜
		施肥	適宜
		低木等補植	適宜
		客土	適宜
		不要木伐採	適宜
		灌水	適宜
病虫害防除	薬剤散布注入	適宜	衛生害虫の駆除及び予防
日常点検	枯損木・危険木・粗枝・越境枝等の点検	適宜	
緊急対応	緊急対応	適宜	

菖蒲田管理 (北山公園) ※添付資料:別紙7	除草・草刈り	除草・草刈り	適宜	菖蒲開花期前に重点的に実施	
	手入れ	施肥		適宜	
		不良株補植		適宜	
		株直し		適宜	
		病虫害防除		適宜	
		花がら摘み		咲き終わり時期	
		茎切り		開花期後	
		葉切り		葉の枯れ初め時期	
		株分け		開花期後	
		補植田管理		適宜	
		品種管理		適宜	
鉢植え作成	鉢植え作成	開花期後			
他公園等への対応		適宜	・他公園等との株の交換 ・情報共有への対応		
菖蒲まつり等への対応		菖蒲まつり開催期間	・菖蒲販売補助、展示用菖蒲準備、 イベント補助、ポット配置等		
菖蒲切り花・ポット等の有効利用への協力		適宜			
休耕田管理 (北山公園) ※添付資料:別紙7	手入れ	菖蒲株堀上げ・株分け	適宜		
客土補充		適宜			
ハス池管理 (北山公園) ※添付資料:別紙7	手入れ	除草	適宜		
水管理		適宜			
施肥		適宜			
病虫害防除		適宜			
枯れ葉処理		適宜			
水田管理 (北山公園) ※添付資料:別紙7	市民協働作業	育苗	4月中旬～5月上旬	・種もみ消毒、浸種作業、種まき	
荒起こし		4月中旬～5月上旬			
水路清掃		6月上旬	・北川大関ポンプ起動、水路内草刈り、清掃(水利組合と協働作業)		
代かき		5月下旬～6月上旬			
田植え		5月下旬～6月上旬			
除草		6月中旬～8月中旬頃			
防鳥ネット張り		8月下旬～9月上旬			
稲刈り・稲架かけ		10月上旬			
緑肥まき		10月上旬	レンゲ種まき		
脱穀、粃摺り、精米		11月上旬			
水路管理		適宜	・北山田んぼ他、下流の水田4箇所への水の管理・調整		
その他水田運営に必要作業		適宜	・北山田んぼ他、下流の水田4箇所への水の管理・調整		

その他管理 (北山公園) ※添付資料:別紙7	保全管理	希少生物等の在来生物 (動物及び植物)の保全	適宜	
	手入れ	葎	1回/年以上	
		竹林	適宜	
農業体験公園 管理 (秋津ちろりん 村)	農業公園管理・運営	定期農作業体験	適宜	
		不特定多数の市民を対象とした収穫等イベント	5回程度/年	
		小学校等の体験学習	適宜	
	手入れ	農園管理	適宜	
		園内の植栽管理	適宜	
緑地管理 (せせらぎの郷 多摩湖緑地)	緑地保全管理	落葉・雑草・ごみ・不適樹種の除去 及び支障枝の処理	適宜	
	湧水・水辺の保 全管理	生態系を破壊するおそれのある動 物や不法投棄物の除去	適宜	
		希少動植物の保全	適宜	
		自然環境の回復	適宜	
	環境学習の場と しての保全管理	手入れ・管理・環境学習	適宜	
市民やボランティア 等との協働事業によ る植栽地管理	市民協働作業	植栽地管理	適宜	

■施設管理

管理項目		頻度	内容
清掃	園内清掃	1～3回以上／月(原則) ※北山公園 1回／日(原則)	園内(植込み部、広場、園路、休憩施設等)の日常清掃
	便所清掃	2～3回／週(原則) ※北山公園 1回／日(原則)	大便器・小便器・洗面台・床面
	接道清掃	適宜	公園等の落葉等が接道に飛散している場合の清掃
	砂場清掃	適宜	砂場内の攪拌、危険物等の確認・除去
	管理所清掃	適宜	床ワックス清掃、窓ガラスやブラインド、照明施設等
	排水設備清掃	適宜	U字溝、排水樹、浸透樹、汚水樹、人孔等
	ポンプ樹取水口清掃	北川大関ポンプ定期清掃2回／ 年程度、非常時清掃10回／年 野火止水定期清掃2回／年程度、 非常時清掃10回／年	定期清掃: 堆積したゴミ等の除去・清掃 非常時清掃: 台風や大雨等の後の清掃
	池清掃	適宜	水面のゴミ等の除去
	水質測定	1回以上／年	北山公園内の2地点において水質検査
廃棄物処理		適宜	不法投棄物等
巡回警備	日常巡回	1回以上／週	園内の安全確認
	定期巡回	1回／月	園内施設の定期点検
	臨時巡回	台風・風水害・雪害等発生時	台風・風水害・雪害等、臨時的に実施する巡回
	夜間巡回	台風・風水害・雪害等発生時	台風・風水害・雪害等、臨時的に実施する巡回
機械警備	機械警備	適宜	適切な防犯・防災対策の実施
電気設備保守		適宜	良好な状態の維持と修繕
給排水設備保守	受水槽、ポンプ(北山公園管理棟横、北山公園北側、熊野公園)	適宜	良好な状態の維持と修繕
	井戸ポンプ(北山公園管理棟横)	適宜	良好な状態の維持と修繕
消防設備保守		適宜	自動火災報知設備や消火器等の点検・報告
空気調和設備保守	ルームエアコン(秋津ちろりん村)	適宜	良好な状態の維持と修繕
	ルームエアコン(北山公園)	適宜	良好な状態の維持と修繕
動力設備管理	北川大関ポンプ	5回程度／年	<動力設備> 動力点検、ポンプ異音検査、送水状態点検、フロートスイッチ洗浄 <分電盤> 絶縁測定、負荷電流測定、自動制御系検査、タイマー調整
		適宜	異常発生時緊急出動・漏水箇所修繕
	野火止水車苑ポンプ	2回程度／年	<動力設備> 動力点検、ポンプ異音検査、送水状態点検、フロートスイッチ洗浄 <分電盤> 絶縁測定、負荷電流測定、自動御系検査、タイマー調整
		適宜	異常発生時緊急出動・漏水箇所修繕
北山公園水路等管理	北山公園水路等	適宜	漏水箇所修繕、水利組合との協議・調整、水の適正管理

野火止水車苑 水車管理	野火止水車苑 水車	適宜	適正な回転、異音の有無、軸心調整
		1回程度／3カ月	グリスの塗布
遊具点検		1回以上／年	都市公園法施行規則第3条の2第1号及び第2号による点検を実施
市民やボランティア 等との協働事業による 施設管理	市民協働作業	施設管理	適宜